

CONCORDATO LAMA SRL - RIEPILOGO ATTIVO ED IPOTESI SOMME ATTRIBUIBILI AI CREDITORI IN CASO DI FALLIMENTO

	MASSA IMMOBILIARE CARASCO	MASSA IMMOBILIARE COGORNO	MASSA MOBILIARE	TOTALE
ATTIVO				
Cespiti realizzabili				
Vendita immobile in Carasco	810.000,00			810.000,00
Canoni locazione Carasco a mani Sovemo	33.828,34			33.828,34
Canoni locazione Carasco	15.812,88			15.812,88
Transazione locazione Etichettificio Ligure	9.875,48			9.875,48
Vendita immobile in Cogorno		800.000,00		800.000,00
Canoni di locazione Cogorno a mani Sovemo		88.170,00		88.170,00
Canoni locazione Cogorno		118.776,00		118.776,00
Disponibilità liquide			100.154,99	100.154,99
Finanziamento Casa mia sas			8.750,00	8.750,00
TOTALE	869.516,70	1.006.946,00	108.904,99	1.985.367,69
PASSIVO E PIANO DI RIPARTO				
				-
<i>A dedurre:</i>				-
Spese di giustizia	57.914,91	67.068,50	7.253,71	132.237,12
Disponibilità al netto spese di giustizia	811.601,79	939.877,50	101.651,28	1.853.130,57
Spese prededucibili per spese generali	8.946,60	10.360,63	1.120,54	20.427,77
Spese prededuzione ader garantite da ipoteca - 1G	99.099,29			99.099,29
Spese prededuzione ader non garantite da ipoteca				
Spese prededucibili - imu	45.510,00	51.192,00	500,00	97.202,00
Disponibilità al netto spese di giustizia e prededuzione	658.045,91	878.324,87	100.030,74	1.636.401,51
Ipotecari Cogorno - 1G		878.324,87		878.324,87
Ipotecari Carasco - 2G	427.804,60			427.804,60
netto disponibile	230.241,31	-	100.030,74	330.272,04
Privilegiati antergrati speciali	10.240,76			10.240,76
Privilegiati 2751 bis 2 CC	77.074,24		89.789,98	166.864,22
Privilegiati 2753 1 G	207,23			207,23
Privilegiati 2752 4 G	30.467,23			30.467,23
Privilegiati 2758 7 G	1.706,85			1.706,85
Privilegiati 2754 8 G	11,13			11,13
Privilegiati 2752 18 G	294.403,32			294.403,32
Privilegiati 2752 19 G	246.173,43			246.173,43
Privilegiati 2752 20 G	258.914,83		-	258.914,83
Chirografari	248.363,01			153.264,55
residuo disponibile				- 831.981,51

Totale debiti considerati

di cui totale	di cui crediti vari	di cui canoni a mani Sovemo	di cui maggiori canoni
immobili			
810.000,00			
	33.828,34	33.828,34	
			15.812,88
800.000,00			
	88.170,00	88.170,00	
			118.776,00
	8.750,00		
1.610.000,00	130.748,34	121.998,34	134.588,88
Debiti considerati	Degradato /note		
132.237,12			
20.427,77			
99.099,29	1 G Carasco		
-			
97.202,00	117.629,77 totale prededuzione		
878.324,87	18.861,97		
427.804,60	2 G Carasco		
10.240,76			
166.864,22			
207,23			
30.467,23			
1.706,85			
11,13			
294.403,32			
246.173,43			
258.914,83			
153.264,55			
2.817.349,20	Ok verificato con nuovo prospetto creditori		

CREDITORI INSODDISFATTI	
Totale creditori	2.817.349,20
totale attivo	1.985.367,69
Differenza	831.981,51